



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АДЫГЕЙСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ»
(НО «АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД»)

385000, г. Майкоп, ул. Пролетарская, 269 Тел.(8772)56-96-99, факс 56-96-99 E-mail: kaprem01@mail.ru
ИНН 0105981008, КПП 010501001

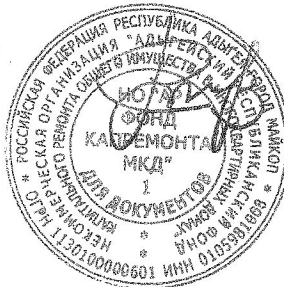
№ 20-237

от 30.04.2020г.

Главам администраций
муниципальных образований
Республики Адыгея

Высылаем в Ваш адрес Приказ Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея от 24.04.2020 г. № 80-п «Об утверждении порядка расчета взноса на капитальный ремонт при переустройстве крыши» для руководства им при формировании краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Директор НО
«АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД»



Р.М. Пшигонов

Непко Д.В.
Тел. 56-96-01



Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Лениным ыццэккэ ур., 40, къ, Мыекъуапэ, 385000
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

П Р И К А З № 80-п

24 апреля 2020 года

г. Майкоп

Об утверждении порядка расчета взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт при переустройстве крыши

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса
Российской Федерации

п р и к а з ы в а ю:

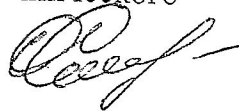
1. Утвердить порядок расчета размера взноса на капитальный ремонт
сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, при принятии
решения собственниками помещений в многоквартирном доме о
переустройстве крыши с плоской невентилируемой на шатровую
вентилируемую, согласно приложению.
2. Разместить приказ в средствах массовой информации
республиканского значения, а также на официальном интернет-сайте
исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея,
Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства Республики Адыгея.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на
Первого заместителя Министра.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Министр

В.Н. Картамышев

ВНЕСЕНО:

Начальник производственно-технического
отдела



О. Б. Смирнова
«24» 09 2020

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления ЖКХ

Р.Р. Нибо

«__» _____ 2020

Начальник юридического отдела



Е.А. Барановская
«24» 09 2020

Ведущий консультант
юридического отдела

Т.В. Плотникова

«__» _____ 2020

Исполнитель



О.Б. Смирнова
"24" 09 2020

Порядок

расчета размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, при принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме о переустройстве крыши с плоской неветилируемой на шатровую вентилируемую

1. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании решения о проведении в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме переустройства крыши с плоской неветилируемой на шатровую вентилируемую размер взноса на капитальный ремонт сверх утвержденного минимального размера взноса на капитальный ремонт с одного квадратного метра жилых и нежилых помещений в месяц рассчитывается по формуле:

$$L_{вз} = V/t, \text{ где:}$$

V – разница между стоимостью работ по переустройству крыши с плоской неветилируемой на шатровую вентилируемую и стоимостью работ по капитальному ремонту плоской неветилируемой крыши, рассчитанная на один квадратный метр жилых и нежилых помещений, за которые производится начисление взносов на капитальный ремонт, по формуле:

$$V = (C_{ср} * S_{кр} * K - C_{уд} * S_{кр}) / S_{общ}, \text{ руб./м}^2, \text{ где:}$$

$C_{ср}$ – средняя фактическая стоимость работ по переустройству плоской неветилируемой крыши на шатровую вентилируемую, рассчитанная на один квадратный метр площади крыши в соответствии с пунктом 3.2.4 Приказа Минстроя России от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр, руб./м²;

$S_{кр}$ – площадь крыши многоквартирного дома, м²;

K – коэффициент, отражающий увеличение площади крыши после проведения работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, принимается равным 1,2;

$C_{уд}$ – удельная стоимость капитального ремонта одного квадратного метра плоской неветилируемой крыши, утвержденная Кабинетом

министров Республики Адыгея на дату принятия решения о переустройстве крыши, руб./м²;

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за которую производится начисление взносов на капитальный ремонт, м²;

t – количество месяцев, в течение которых необходимо уплачивать взнос на капитальный ремонт сверх утвержденного минимального размера взноса на капитальный ремонт до полного погашения разницы между стоимостью капитального ремонта плоской неветилируемой крыши и стоимостью ее переустройства на шатровую вентилируемую, (месяцев), при этом t не может превышать 240 месяцев;

2. Решение об уплате взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт при переустройстве крыши с плоской неветилируемой на шатровую вентилируемую:

1) должно быть принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем за три года до планируемого срока проведения такого переустройства;

2) должно быть направлено в орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней с момента принятия;

3) не может быть отменено до полной выплаты разницы между стоимостью капитального ремонта плоской неветилируемой крыши и стоимостью ее переустройства на шатровую вентилируемую, рассчитанной в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка.